

Số: /QĐ-UBND

Nghĩa Tá, ngày tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình Giao thông và Nông nghiệp phía Bắc (Ban QLDA) để thực hiện xây dựng công trình: Hồ chứa nước Pác Nghiên xã Bình Trung thuộc dự án Cụm công trình thủy lợi Bắc Kạn (giai đoạn 1)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGHĨA TÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/07/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ điểm a khoản 3 Điều 116 Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1758/QĐ-BNN-TL ngày 05/5/2023 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn về việc phê duyệt dự án Cụm công trình thủy lợi Bắc Kạn;

Căn cứ Quyết định số 1457/QĐ-UBND ngày 25/6/2025 của UBND tỉnh Bắc Kạn Về việc chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện Dự án Cụm công trình thủy lợi Bắc Kạn;

Căn cứ Quyết định số 1873/QĐ-UBND ngày 27/5/2025 của UBND huyện Chợ Đồn về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện công trình Hồ chứa nước Pác Nghiên, xã Bình Trung thuộc dự án Cụm công trình thủy lợi Bắc Kạn;

Căn cứ Quyết định số 1969/QĐ-UBND ngày 03/6/2025 của UBND huyện Chợ Đồn về thu hồi đất để thực hiện công trình: Hồ chứa nước Pác Nghiên, xã Bình Trung thuộc Dự án Cụm công trình thủy lợi Bắc Kạn (giai đoạn 1);

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 57/TTr-KT ngày 07/10/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình Giao thông và Nông nghiệp phía Bắc (địa chỉ tại số 5, đường Trường Chinh, Phường Đức Xuân, tỉnh Thái Nguyên) diện tích **113.625,5 m²** tại Xã Nghĩa Tá, tỉnh Thái

Nguyên để thực hiện xây dựng công trình: Hồ chứa nước Pác Nghiên xã Bình Trung thuộc dự án Cụm công trình thủy lợi Bắc Kạn (giai đoạn 1).

- Mục đích sử dụng đất: Đất công trình thủy lợi (DTL).
- Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.
- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ trích đo địa chính khu đất tỷ lệ 1/1000 do Công ty TNHH Xây dựng khảo sát thiết kế và đo vẽ bản đồ Bắc Kạn lập tháng 01/2025, được chủ đầu tư, UBND xã Bình Trung cũ (ký ngày 03/3/2025) và Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Chợ Đồn (ký xác nhận ngày 10/3/2025) và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường ký xác nhận bản số 68/ĐĐ (tờ số 1 và tờ số 2).
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Phương thức giao đất: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Điều 2: Tổ chức thực hiện.

1. Phòng Kinh tế chủ trì phối hợp với các đơn vị có liên quan tổ chức bàn giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình Giao thông và Nông nghiệp phía Bắc tại thực địa; kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất, giải quyết các vấn đề phát sinh (nếu có) trong quá trình sử dụng đất theo đúng quy định.

2. Ban QLDA có trách nhiệm quản lý, sử dụng đúng mục đích, chấp hành đúng các quy định của pháp luật, thi công xây dựng hạng mục công trình đúng chỉ giới đất được giao.

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XIII có trách nhiệm chỉnh lý biên động đất đai, hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng HĐND-UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình Giao thông và Nông nghiệp phía Bắc tỉnh Thái Nguyên và thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của xã./.

Nơi nhận:

Gửi bản điện tử:

- Như Điều 3 (t/h);
- CT, PCT UBND xã;
- LD VP;
- Phòng Kinh tế;
- Phòng Văn hóa (đăng tải);

Gửi bản giấy:

- Phòng Kinh tế;
- Ban QLDA công trình GT&NN phía bắc;
- Lưu: VT, HS.

CHỦ TỊCH

Nông Đình Thắng

